

2018

11

November

だいたうタイム vol.60

# Daiko Time

## 野崎駅前歯科クリニック

発行日:平成30年11月1日 発行者:株式会社まちぐ 連絡先:072-888-0939 デザイン制作:jun design room:060-3319-2450

全身の一部として歯を診察

11月8日は「いっ歯の日」

シーン別忘年会 どこ行く?どこで飲む?

道楽酒場居酒屋久/インド料理ミラシ/二代目有閑  
ビストロカフェ kukka/板前居酒屋ハのや/トルコ料理アラプスン

11/28 女性のためのマナーセミナー/トーマス・イングリッシュ/大東市公文式教室  
はなまる鍼灸整骨院/エステサロン Dear /ジュエルズカミ/松本零士のワールド展  
ザ・レジデンス大阪住道

### ユニバーサルマーク

例えばこのマーク。「店内に段差等があっても車いすを持ち上げるなど、喜んでお手伝いします。障がいがあってもなくても、ウェルカムです!」というマークです。大東タイムは心のバリアフリーを目指します。



### すまぽい!

DAITOTIMEの情報が「すまぽいん!!」でスマホから見やすくなりました!クーポン、読者プレゼント、バックナンバーを随時掲載中です。

### 大好評連載中

うえむらゆういちの気分屋々<sup>⑦</sup>  
富田建設の住まいへの道<sup>⑩</sup>  
にちこれ!野崎霊園<sup>⑪</sup>/わたしと仕事<sup>③</sup>  
北村産業ガス活中。<sup>②</sup>



図書カードプレゼント!



ご予約の上、当日セミナーに参加された方1組様に付き500円分の図書カード1枚プレゼント!

開催日

11月28日 水

開催時間

10:00~12:00

場所

レンタルスペース

COWA'S  
(コワーズ)

〒大東市三住町2-7

☎072-889-2878



内容

無駄なお金の削減と増やし方がわからない  
そんな、みなさんのお悩みを  
ファイナンシャルプランナーが解決!

講師

岡本先生

500世帯以上のご家族  
の家計の見直しに成功!

「知って得するお金の仕組み」を地域の生活者に伝える講師として全国各地の自治体等から招聘され1000回以上講演。住宅、教育費、生活費の節約、生命保険、老後の資産形成、運用や投資について「今すぐ、誰でも、簡単に」をテーマにお金のノウハウを提供している。また無料で個別相談することもでき、ライフスタイルに合わせた収支改善の提案も可能。各個人に合わせた具体的なアドバイスは「親切で分かりやすい」と好評で1世帯あたり500万円以上の収支改善に成功している。

知っていると知らないでは大違い!

□学資保険の落とし穴! □住宅ローン引き下げの裏ワザ! □知って得する家計の節約術!

固定費の  
ノウハウ  
大暴露!

固定費の無駄を見直す事で、  
貯蓄にまわして上手に増やそう!

●社会保障 ●住宅ローン ●不動産  
●資産運用 ●投資 ●生命保険など...

参加  
無料

抽選  
20名様  
限定

第38回

# 女性のための マネーセミナー Save the Money!

大好評! 知って得する  
賢いお金のふやし方大公開!

【参加者のお声】

住宅ローンを電話1本で交渉できる方法がわかって良かった。学資保険、医療保険の賢い入り方を知らなかったのが助かった!



将来の正確な年金の見方がわかった。将来のお金に対する不安がなくなった!

お申込み

☎080-5339-3647

(担当:川北)

締切

11月25日 日

協力

Daito Time



# 11月8日は「いい歯の日」



明るく素敵なスタッフさんたち

## 歯科医良好!!

番外編

### 秋葉先生 に聞く! Q&A

いつも連載していただいている、「野崎駅前歯科クリニック」の秋葉院長ってどんな人?

Q1

先生の経歴は?

A1

北海道大学歯学部を卒業後北大病院第一保存科へ

その後北大病院第一保存科で、保存修復や歯の根の治療の研鑽にあたりました。

その後、妻の父が要介護となり、泣く泣く帰阪。大阪の名医と呼ばれる先生のもとで、入れ歯やかぶせ物といった補綴治療や、口腔外科の専門医のもとで修業しました。

最近はこの様な修行をする先生はほとんどいないのですが、高度な専門技術は絶対に必要と思い頑張りました。修行の身では、歯科衛生士より給料が安かったので苦労しました(笑)



商店街から飯盛山まで見える広い待合室

Q2

どのような診療を心掛けていますか?

A2

歯を診る、というより全身の中の一疾患を診るような心がけています。

Q3

脱インプラントをうたっていますが、なぜ?

A3

インプラントは不完全な代物と考えています。

あまりアナウンスされませんが、インプラントは不完全な代物。骨とは結合しても、歯ぐきとはくっつきません。そのため、十分にお手入れで

きないと、細菌が雨漏りのように侵入し、インプラント周囲炎をおこします。そうなる、インプラントの行きつく先は脱落であったり、骨髄炎など重篤です。

だから、インプラントは十分にお手入れを続けられることが大前提。

二十歳のお嬢さんが、事故などで歯をなくしてしまった場合などは、インプラントは最強の治療法。

要は、患者さんの年齢や健康状態などが重要なのです。以前は勤務先でインプラント治療はおこなっていたんです。しかし、高齢になると、レジで小銭を出すのさえ大変になるのに、必要なお手入れができるわけがない。

加えて、基礎疾患や痴呆など、インプラントの維持の障害は多くあります。

ましてや高齢な患者のインプラントの撤去となると命がけ。先日他院で70歳後半でインプラント治療を受けた患者さんが、半年後に脳梗塞で倒れ、相談にいらっしやいました。

そのような実情を踏まえ、バネのない入れ歯や高度吸着式入れ歯などの代替治療を強化して、インプラントなしで

治療したい人の受け皿になるうと考えたのです。  
編：秋葉先生ありがとうございました!

歯科 小児歯科 審美歯科 歯科口腔外科

### 野崎駅前歯科クリニック

ADDRESS 大東市北条1丁目1-25  
野崎駅前ビル2F

TEL 072-863-2118

診察時間	月	火	水	木	金	土
9:30-13:00	○	○	○	○	○	○
15:00-19:00	○	○	○	○	○	○

パート募集中  
時給1,000円～  
詳細はお問い合わせください。

### 秋葉 俊輔 院長

プロコォール

北海道大学歯学部出身  
趣味▶サイクリング  
好きな食べ物▶スープカレー  
おススメのお店▶うどん an (北条1)  
休日の過ごし方▶医学・歯学の勉強  
虫歯予防にしていること▶歯磨き1回10分  
歯科医になっていなかったら何になっていた?▶地質学者



野崎駅前歯科クリニック





# どこ行く？どこで飲む？

お店の人にオススメコースと、お店の特色を聞いてきました！今月号に登場する方々のお気に入りのお店もリサーチ！

## 4 どんなシーンにも ジャストフィット！ オーダーメイドコース



**イチ押しコース**

オーダーメイドコース **2,000円**～  
(例) サラダ・前菜数品・メイン・  
パスタ or ピザ (税別)

飲み放題 **+1,500円**(120分) (税別)

**高** い天井で開放的な気分が満喫できる kukka。料理人の坂東さんは食育インストラクター。食材は調味料まで無添加にこだわったカラダに優しいものばかり。丁寧にヒアリングして、お子様連れやグループに合わせたコースを提案してくれます。ピアノや音響設備もあるのでライブ忘新年会も！心に残る宴会をkukkaでカスタムしませんか？



**坂東 典子 さん**  
豊富なワインと希少な日本酒をグラスでお楽しみいただけます。  
【お気に入り】 元龍菜(野崎)

**SCENE**

最大 **30名様**  
ソファ席有

仕事関係  
家族連れ(子連れ)  
お一人様  
女子会  
地元仲間  
シニア世代

**ビストロカフェ kukka**  
ADDRESS 大東市浜町 1-20  
TEL **072-396-8789** **CLOSED** 不定休  
OPEN ランチ 11:00～15:00 (なくなり次第終了)  
ディナー 18:00～22:00




## 5 宴会コースご予約で カラオケ無料付き！



**イチ押しコース**

**山賊鍋コース 3,500円**(税別) 飲み放題 2時間付  
つきだし、前菜、唐揚げ、寿司 or 刺身、山賊鍋  
**カラオケ無料付き！**  
クエ鍋・ぶりしゃぶコースもご相談下さい！

**大** 野のカナートモールの西、オレンジの看板と提灯が目印の八のや。店主は北新地でも握っていた板前さん。板前握りから焼き鳥などの居酒屋定番メニューまで、リーズナブルに楽しめます。その八のやの豊富なメニューが少しずつたくさん味わえて飲み放題2時間付の「満腹コース3,500円(税別)」は予約なしで毎日OK！(2名様～20時まで来店) 忘新年会には、山賊鍋コース・ぶりしゃぶコースがオススメ！  
◀飲み放題は全て30分前ラストオーダーです。

**SCENE**

最大 **40名様**  
(1・2階)  
座敷24名  
カウンター有

仕事関係  
家族連れ(子連れ)  
お一人様  
女子会  
地元仲間  
シニア世代

**板前居酒屋 八のや**  
ADDRESS 大東市大野 1-14-13  
TEL **070-3972-8434**  
OPEN 17:00～23:00 (L.O. 22:30)  
CLOSED 水




## 6 年末年始は大東で トルコに旅しよう。



**イチ押しコース**

**忘新年会コース 4,500円**(税別)～ 飲み放題 2時間付  
前菜2種・ケバブ2種・サラダ・揚げ物・煮込み料理等  
その他ご予算に合わせてコース内容ご相談承ります。  
お気軽にお問合せを！

**ア** ットホームな雰囲気ですトルコ料理を食べられるのは関西でもアラプスくらい!? 40名入れる2階のお座敷では、楽器を持ち込んで演奏しても踊ってもOK! 予算に応じて宴会プランもカスタマイズ可能。苦手なもの好きなものを相談してみてください。セルさんがきっと期待に答えてくれます。  
ランチではワンプレート「ケバブ丼セット」が新登場。待ち時間なく食べられるので休憩時間が短い方に人気です。テイクアウトもOK!

**SCENE**

最大 **40名様**  
座敷有  
カウンター有

仕事関係  
家族連れ(子連れ)  
お一人様  
女子会  
地元仲間  
シニア世代

**トルコ料理 アラプス**  
ADDRESS 大東市新田東本町 1-33 ⑤5台  
TEL **072-871-0440**  
OPEN ランチ11:00-15:00 (L.O. 14:30)  
ディナー18:00-23:00 (L.O. 22:30)  
CLOSED 月(祝日の時は翌火曜日)




「大東タイム見た」でお一人様1回限り  
ランチタイム  
ワンドリンクサービス!  
※他の割引との併用不可  
2019年1月末まで有効



平成最後の！

シーン別

# 忘新年会

家族で行くなら？会社で行くなら？みなさんはお店をどう使い分けていますか？子連れでも大丈夫？大勢入れる？



1 気心知れた仲間と  
飲むなら

イチ押しコース

- 2,500円コース** お造り・牛タンステーキ・もつ鍋  
揚げ物盛り合わせ・メ
- 3,500円コース** お造り・和牛ハラミステーキ  
もつ鍋・揚げ物盛り合わせ・メ

飲み放題 +1,500円(90分) +2,500円(150分)

**新** 鮮な魚が自慢の久で、と  
っておきのコースが登場。  
久史上間違いなく殿堂入りの牛  
タンステーキと、和牛ハラミス  
テーキが入ってこのコスパ！さ  
らに早割ではこの豪華コースが  
最大40%オフという、太っ腹ぶ  
り。平成最後の年末年始は久で  
ワイワイ楽しもう！

足立 裕也 店長  
常に新しい仕掛けを  
考えて、お客さんを  
喜ばせたい！



※料金は全て税別

最大  
40名様  
座敷有  
半個室  
カウンター有



道楽酒場 居酒屋 久

ADDRESS 大東市三住町 4-1 カワヤビル1F  
TEL 072-870-7766 CLOSED 不定休  
OPEN 17:00~24:00 (L.O.23:30)  
ランチ 平日11:30~13:30



大東タイム 早割！

12月中のご予約で  
1月の宴会コース30%オフ  
2月の宴会コース40%オフ  
1日1組(8名様まで)限定！



イチ押しコース

食べ放題 120分 2,500円(税込)

飲み放題 +1,050円(120分)

5~8歳800円(飲み放題+300円)  
9~12歳1,250円(飲み放題+500円)  
ランチタイムでもOK!(平日のみ)



**イ** ンド料理ミランの食べ飲  
み放題がとってもお得！  
カレーばかりそんなに食べられ  
ない…と思われがちですが、サ  
ラダにポテト、タンドリー料理  
と大満足のラインナップ。カレ  
ーやナンも普段は注文しないメ  
ニューをみんなで食べ比べよう！  
珍しいインドのウィスキー  
も是非トライしてみてください。  
新しい発見があるかも！

いつもと違うカレーやナンに挑戦！



チキンコルマ

オニオンナン

最大  
60名様  
座敷有



インド料理 ミラン

ADDRESS 大東市幸町 22-9  
TEL 072-871-6100  
OPEN 11:00-14:00,  
17:00-22:00,  
日祝 11:00-22:00  
CLOSED 月(祝日の場合営業)



「大東タイム見た」で  
ご予約5名様以上で  
食べ飲み放題  
3,550円→3,000円(税込)  
2019.1月末まで

「大東タイム見た」で  
食べ飲み放題以外のお食事の方  
(ディナー)ソフトドリンクサービス  
(ランチ)カシミリーナンにチェンジ  
¥300→無料  
2019.1月末まで



高松 幹子 さん  
大東市在住  
[お気に入り]さめきうどん桐山(野崎)

イチ押しコース

予算に応じて…

3,500円~5,000円(税別)

飲み放題120分付



黄身が濃い！  
ごだわり卵

**鉄** 板焼の有閑の裏メニュー  
「もんじゃ焼き」がついに  
解禁！お酒のアテにぴったりで  
何よりみんなでワイワイ食べる  
と楽しい！有閑の宴会は、お好  
み焼き・もんじゃ焼きからお鍋  
にステーキまで予算に合わせて  
組み合わせられます。店主イ  
チオシは卵にこだわった分厚く  
てフワフワのお好み焼き。スパ  
イスの効いた星トンボソースで  
食べると絶品です。

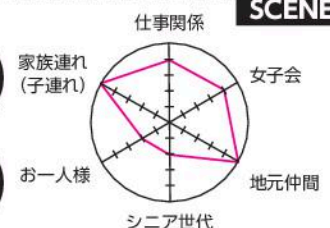


たこ焼き10個  
500円(税別)



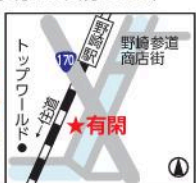
お好み焼き各種  
780円(税別)~

座敷  
最大  
22名様  
テーブル  
最大  
15名様



お好み焼き・鉄板焼 二代目 有閑

ADDRESS 大東市深野 5-22-3  
TEL 072-872-1223  
OPEN 18:00-23:00 (L.O.22:30)  
CLOSED 水・日(日曜日は予約のみ受付けます)





英検Jr認定  
英検準会場校!

## 英会話の大切な発音法 PHONICS を教えます。



先生三人でこの国語  
全て税込  
だから安心

「大東タイム見た」で

新規ご入会の方  
入会金 7,500円

→半額!!

11月末まで有効

月謝例 (週1回の場合)

3歳~幼稚園児(40分)	6,800円
小学生(50分)	7,800円
中学生(60分)	9,000円
一般の方(60分)	12,000円

※マンツーマンクラス30,000円(一般3名でもOK)

## トーマス・イングリッシュ 住道教室

TEL 06-6180-1660(本校)

ADDRESS 大東市新町12-6

OPEN 10:00-21:00

CLOSED 土・日

WEB <http://thomasenglish.info/>



トーマス・イングリッシュは全てのレッスンに外国人先生と日本人先生が担任として入り、3歳から小中校一般、シルバーの方まで楽しく英会話を教えています。英会話をする上で、とても大切な発音法「フォニックス(Phonics)」をネイティブの目を見てしっかりとマスターし、英検認定校としての実績を生かした、ゲームやアクシオン

などを通じ自然英語に関心を持たせるようなレッスンを行っていきます。またプライベートレッスンや海外留学、幼稚園や企業への派遣も無料にて相談可能で、書くばかりの英語ではなく、正しい発音法で英語を体で自然に、文法もしっかりと教えています。ただ今、無料体験レッスン受付中です。ホームページもトーマス・イングリッシュでGO!!

## 外国人+日本人先生 二人一組英会話スクール

トーマス  
イングリッシュ

## 給湯器寿命の前兆チェック!

- ☐ シャワー中にお湯の温度が安定しない
- ☐ 給湯器から変な音がする
- ☐ 設定温度よりお湯がぬるい
- ☐ 給湯器から黒い煙が出る

関電ガスにお申込みの方

ガス器具・水回り商品等  
店頭チラシ価格より更に

5%オフ!

11月30日まで有効

最大65%  
オフ!



社長北村 富実仁さん  
【お気に入り】  
鳥飼 (泳野10)

北村産業株式会社  
関電ガスサポートショップ大阪東店

TEL 072-875-1111

ADDRESS 大東市赤井2-5-7

OPEN 9:00-17:00

CLOSED 日・祝(土曜不定休)



9月からは始めと終わりに大きな台風が大阪を直撃しました。北海道でも大型の地震が発生し、長期間の停電を経験された方も多いと思います。被害に遭われた皆様には心よりお見舞い申し上げます。オール電化のお住まいの方は、長い列に並びカセットコンロを買い求めたそうです。さて、本格的な冬の到来前にガス給湯器のチェックをしませんか? 一つでも当てはまる方は、「ある日突然お湯がない!」という事態になる

可能性もあるので、北村産業にご相談ください。エコジョーズは排気熱を活用し、少ないガス量で効率よくお湯を沸かす給湯器。ガス使用量を約13%カット、二酸化炭素排出量も約13%削減できます。ガス代も年間約1万8千円の節約に! 関電ガスに切り替えると更にお得ですよ!

エコジョーズで節約上手

## 北村産業 ガス活中。



お得な関電ガスへ  
切り替えよう!

## 11/20(水) 無法松はリニューアルオープン致します。

忘新年会の宴会コース4,000円(税別)~ 飲み放題は90分1,500円(税別)

毎年即完売! 手作りお節受付開始!

三段重(7寸)鯛付き	30,000円(税別)
二段重(7寸)	22,000円(税別)
三段重(5寸)	16,000円(税別)
鯛姿塩焼	3,000円(税別)

渡邊 俊一さん  
【お気に入り】  
みにかっぽう膳(住道2)  
ピストロIMAKURA(新町)



活魚創作料理 無法松

ADDRESS 大東市赤井1-3-18 1F

TEL 072-875-7766

OPEN 17:00-23:00(金土は24:00)

【ランチ】平日12:00-14:30

土日11:30-14:30

※L.O.はいずれも30分前

CLOSED 月





# いつ始めても 教材費・入会金 一切不要!

公文式は月謝以外の費用は一切必要ありません。\*消費税込

\*英語のみ専用リスニング機器 (E-pencil / 6,480円税込) が必要です。

【教科】算数・数学、英語、国語

● 幼児・小学生 1教科 7,020円

● 中学生 1教科 8,100円

● 高校生以上 1教科 9,180円

\*お申込みは、お近くの教室か、ホームページで!

ただいま  
「11月無料体験学習」  
受付中

11/16金～  
11/30金

期間中4回の学習を体験  
することができます。



一人でも多くの子ども達を読書好きに!

幼児期から本に親しんでいる子どもはとても表現力豊かな。各教室のくもん文庫には生きる力を育む本がいっぱい!



KUMON

国語ができれば、理科も社会も得意になる!  
国語力は全ての学びの基礎

大東市  
公文式教室

公文式といえば「算数」計算プリント」というイメージが強いですが、実は公文の国語：すごいんです。

最近の幼い子ども達、本よりスマホに興味を持っていませんか? 親達がいともスマホを触ってればそれは当然のことです。

「読書好きは学力が高い」「スマホが学力を破壊する」とよく言われますが、「最近の子ども達は読解力が低く、作文の表現も単調」と公文の先生達は心配します。一方で高校受験等でも「自己申告書」や「小論文」で自分の意見をまとめることが要求される場面が増えてきました。

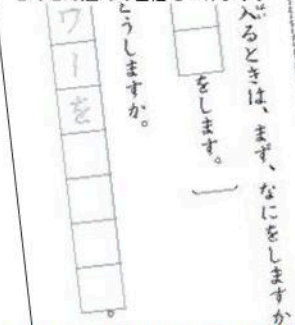
では親がスマホではなく本に夢中になっていたら...一緒に読み聞かせをしたら...

「...子ども達は読書好きになって学力もアップするでしょう? 残念ながらそう簡単にはいきません。

でも公文の国語なら、

## 公文式の国語で 小学校入学前に自信をつけよう!

公文式は「ちよつどいい!」ところからスタート。幼児のうちから文字を言葉の中で覚え、自分のペースで次のステップにどんどん進んで自信をつけます。



学ぼうちに自然と読書が好きになり、全ての学習の基礎となる国語力が身につくんですよ!

「文字に抵抗のない幼児期から始めるとスムーズと先生方。もちろん国語が苦手な小学生も公文の国語なら語彙が豊かになり、成果が期待できますよ! まずは無料体験に申し込んで、子ども達の変化を実感してみてください。」



国語のプリントに理科や社会の要素が盛り込まれているから、新しい知識がどんどん増えるよ!

## こんなお子さまは公文の国語でグンと伸びる!

- 本読みがメチャクチャ → 公文を始めたらスラスラ読める! 読書が好きになった!
- テスト問題の意味を理解していない → 公文の国語で読解力がアップ! 問題を読むスピードもアップ!
- 理科や社会も苦手 → 国語で科学的・歴史的な題材も数多く登場するので理科や社会の知識もアップ!
- 作文や感想文が苦手 → 文章の要点を読み取り、まとめ、自分で文章を構成する力が自然と身につく!
- 言葉がなかなか出てこない → 語彙力が大幅アップ! 言葉の多さは知識の多さ。出来事の説明も上手に。
- 自分の意見を話すのが苦手 → 国語力がつくると自分の気持ちをうまく表現する力が身につく!



Baby Kumon (ベビークモン)  
無料お試しキャンペーンも受付中!

フリーダイヤル みんなに 100点  
0120-372-100

大東市 公文式教室

詳しくはWEBへ!

くもん 検索

教室検索は  
コチラ▶



KUMON

- 1 南楠の里教室 余崎 先生  
南楠の里町14-26イーストコート1F  
☎ 080-2435-1871
- 2 野崎教室 廣瀬 先生  
北条1-8-46OKハイツ2号館101号  
☎ 070-5266-0348
- 3 寺川陳教室 植杉 先生  
寺川2丁目4-5  
☎ 080-3116-8664
- 4 寺川教室 坂本 先生  
寺川3丁目6-3樋口ハイツ101  
☎ 090-8213-1037
- 5 大東平野屋教室 山本 先生  
平野屋 1-2-19  
☎ 090-9169-7465
- 6 大東住道南教室 辻岡 先生  
御供田1-11-7南建設大東ビル1F  
☎ 080-6126-3686
- 7 住道駅前教室 長島 先生  
浜町12-14 駅北ビル 2F  
☎ 080-4231-3115
- 8 灰塚教室 野村 先生  
灰塚2丁目12-3  
☎ 090-3966-1472
- 9 大東諸福教室 阿川 先生  
諸福3-11-17作本マンション1F  
☎ 090-1716-3471
- 10 太子田教室 坂本 先生  
太子田2-10-2太子田会館  
☎ 090-8213-1037
- 11 氷野教室 山田 先生  
氷野3丁目2-9 ローソン 2F  
☎ 090-1679-3875
- 12 大東緑ヶ丘教室 林田 先生  
深野4-1-10  
☎ 080-4013-3476
- 13 大東谷川教室 森口 先生  
谷川2-1-22  
☎ 090-8829-9180



B=ベビークモンでは  
0~2歳児への働きかけの  
コツも教えてくれます



# 当院の産後骨盤矯正は なぜこんなにもカラダが楽になるの？

大学教授・医療関係者も大絶賛！  
産後骨盤矯正

はなまる鍼灸整骨院のプレミアム産後骨盤矯正メニューでは、出産前後の体の不調に対して従来の骨盤矯正では対応できなかった、基礎的な筋力や、ホルモンバランスや栄養学まで産前産後に必要な要素をすべてカバー。痛みはもちろん、後々の更年期障害まで予防できるようにしました。

ママが笑顔になると子ども達も嬉しい！

はなまる鍼灸整骨院

出産後、こんなお悩み  
ないですか？

- ☐ 出産後、体型が戻らない
- ☐ 太りやすく痩せにくくなった
- ☐ 妊娠中から腰が痛かった
- ☐ 骨盤のゆがみや開きが気になる
- ☐ 肩こりから頭痛もよくなる
- ☐ 抱っこのし過ぎで腰が痛い



I have  
a backache!

お子様連れの方も安心！  
一緒に楽しく遊びます！  
御来院お待ちしております！

保育士 太田千尋さん



保育士さんも常駐！

ママが施術中は保育士さんが横で一緒に遊んでくれるから安心。他の患者さんにも気兼ねなく個室でケアしてもらえるので、喜んで頂いています。

Smile!

☎ 072-876-0620

今すぐお電話  
おかけください！

「はい、はなまる鍼灸整骨院です」と出ますので「DAITO TIME を見たのですが、産後骨盤矯正できますか？」と、お電話ください。

「大東タイム見た」で

プレミアム整体  
通常1回6,500円  
→ 1回 1,980円！

11月30日まで有効

※お試しのみ目当ての方はご注意ください。

1日3名様  
限定

産後の骨盤ケアに！

はなまる鍼灸整骨院

TEL 072-876-0620

ADDRESS 四條畷市楠公1-9-15

(スーパーラッキー・ダイソー前)

予約優先制

19:30まで診療延長！



↓HPはコチラ！



井澤 大介 院長

摂津市出身 四條畷市在住

【お気に入りの店】

ビックロ・カンフォロ(四條畷市楠公)

ママさんのため個室のご用意  
があります、遠慮なくリクエスト  
してくださいね。



診察時間	月	火	水	木	金	土	日祝
8:00-11:30	○	○	○	○	○	○	●
13:00-17:00	○	○	○	○	○	○	●
17:00-19:30	●	●	●	●	●	—	—

●=完全  
予約制

## 黒にんにくで腸を整え 体温アップ！免疫力アップ

朝晩冷え込む季節になってきました。体を冷やすと免疫力が落ちて病気になるやすくなります。免疫細胞の6割以上が腸内にあって風邪やウイルスなどの病原体と闘ってくれているのをご存知ですか？黒にんにくは腸の状態を整え、免疫力をアップ、体温もアップしてくれます。黒にんにくで冬に備えましょう！

生活習慣病予防

疲労回復

美容の味方！



※写真はイメージです。効果効能には個人差があります。

(有) ツルテック 大東市野崎 4丁目 6-25  
9:00-17:00 休土日祝

☎ 072-863-5855



全国配送OK!





# 冬に向けて 負けないお肌対策

エステサロン Dear



人 に出会う機会が多くなる季節。イベントごとの多くなる時期。『キレイになったね』『若々しくなったね』そう言われたのはやはり女性の気持ちですね。ディアでは今、オプション無料チケットをご用意して、あなたの肌対策を応援します。

## Este Menu

- フェイシャルデコルテ スペシャル(120分) ¥5,500+税  
スタンダード(120分) ¥3,500+税
- ボディエステ 上半身+おなか(60分) ¥3,200+税  
背面(50分) ¥2,500+税  
下半身+おなか(100分) ¥2,700+税  
下半身(フット)(80分) ¥2,000+税
- 妊婦の方のフットマッサージ (40分) ¥1,500+税  
※ブライダルエステも受付中 詳しくはお問合わせ下さい

私の気持ちや  
体調のことを  
聞いてくれた！

お仕事体験実施中！

エステのお仕事に  
興味のある方必見！

ずっと前から一度やってみたい  
と思っていた方！  
3 時間程度のお仕事体験に  
お越しくださいの方は、  
フェイシャルエステ体験無料！

「大東タイム見た」で

オプション無料  
チケットプレゼント！

シミ、シワ、Tゾーンの脂っぼさ、  
ホワイトニング、肌荒れ改善

1,000円相当 → 無料！

11月末まで有効



## エステサロン Dear

TEL 072-870-3997  
ADDRESS 大東市赤井1-15-13 SIビル4F  
OPEN 月～土 10:00-20:00(受付)  
日 13:00-18:00(受付)  
CLOSED 祝日

# お家を整理して お小遣いをもらおう!!



お 家を整理したい。やい  
らない物を捨てたい。  
という相談が多いというミ  
ズカミ。ご自分には不要でも  
まだまだ世の中で必要と思っ  
ている方はたくさんいます。

ミズカミはリサイクルショ  
ップ「L'Amor」を経営していま  
す。今回はミズカミが窓口と  
なり、安心安全にお家の不  
用品などを買取りしてくださ  
います。不要だけなかなか手  
放せない思い出の品。「その思  
い出を話しに来てください」と  
水上さん。心もお家もスッ  
キリしませんか？

奥にしまいいで使わない  
なら、次の方にパトタッチ  
しませんか？もちろん宝石や  
時計も買取ります！

担当 水上剛志さん  
【お気に入り】 kukka,  
和楽ダイニング bar SHOTA  
(いずれも浜町)



出張もOK! お気軽にお電話下さい!



古物商認可店 認可番号 622280155902

宝石・眼鏡・時計 ジュエルミズカミ

TEL 072-872-1070  
ADDRESS 大東市住道2-1-101大東サンメイツ1F  
OPEN 10:00-20:00 CLOSED 隔週木

「大東タイム見た」で

買取額  
10%UP!

11月末まで有効

主な買取品目 相談無料!

- 宝石類 ● 貴金属類 ● 時計
- 着物 ● 骨董品類 ● 電化製品
- 酒類 ● 切手 etc.



## あおぞらヨガ

参加無料  
予約不要  
子連れOK

11月11日

9:00~9:45am

集合：深北緑地芝生広場

(雨天時は公園事務所下のピロティ)

持ち物：飲み物、タオル、ヨガマット(orバスタオル)

今シーズンラスト!

インストラクター  
森 美鈴さん

【お気に入り】  
うどん an (北条1)

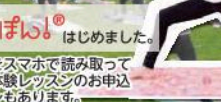
地頭崎みやこ(三往)

はじま! ぽい!

QRコードをスマホで読み取って  
ください。体験レッスンの申込  
やクーポンもあります。



はじま! ぽい!



## ARYA

太陽の恵み・大地を感じるヨガ  
ヨガスタジオ アーリア

大東市赤井 1-3-18 白井ビル 3F

090-3942-3966

i.lotus-garden@i.softbank.jp

住道 ヨガアーリア @yoga\_studio\_arya

11月末まで

時間 月 火 水 木 金 土

10:00-11:15 ストレッチヨガ 骨盤調整ヨガ ボディメイクヨガ 瞑想の海ヨガ ビューティーパワーヨガ ストレッチヨガ

13:00-14:00 子連れOK 産後マヨギ 11:45~ パーソナル トレーニング 脂肪燃焼ヨガ アロマリラックスヨガ アロマリラックスヨガ

14:30-15:45 パーソナル トレーニング 骨盤調整ヨガ

19:00-20:15 アロマデコルテヨガ ダイナミックフローヨガ 骨盤ストレッチヨガ 骨盤ストレッチヨガ

20:45-22:00 陰ヨガ おやすみ前のヨガ アロマリラックスヨガ 19:30-20:45 19:30-20:45

初級 中級 上級 ※第1・第3週のみ開催 ※第1・第3週 11:00-12:15 [みんなのdeヨガ] ※第2・4週 11:00-12:15 ビラティス



京阪百貨店 交通  
リソナ銀行

ARYA★

「大東タイム見た」で  
体験レッスン 1回1,500円  
→ 500円(税込)  
(ハーフティアー付き)

住道駅

11月11日

16:45-17:45  
メンズヨガ\*



## こんなお悩み、ありませんか？

後継ぎがなく、お墓が無縁になるのが心配。



残された家族に迷惑をかけたくない。



## 野崎霊園の永代供養なら安心！

やすらぎ観音  
(永代供養墓)

10万円(税別)



墓地+墓石特別セット  
さらに永代供養つき

やすらぎ観音はココが安心！

68万円(税別)

特長①「戒名」を彫刻して残せます。  
特長②「納骨」して土に還せます。  
特長③「いつでも」お参りできます。



野崎霊園

で検索して下さい。

お墓の文字はD-I-Yで！  
霊園にお参りに来られる方に「お墓の文字で赤色の名前は、その人が生きているってことですよ？」とか「文字の色に意味はあるの？」と聞かれる事があります。  
仏教では白、黒(紫)、赤、青(緑)、黄金の「五色」がお釈迦様の体や考えを現すものとして重要とされていて、それぞれに意味があります。  
お墓の文字の色も「五色」のいずれかが使われています。建立者の名前や戒名が赤色なら、まさしく「血が通っていますよ」「この世に生きていますよ」という意味なのですが、色が薄くなっていたり剥がれていたりすると何となく気になりますよね。

石材店に依頼する事もできますが、実は特別な材料や道具は必要無いんですよ！ホームセンターで1,000円程度で揃う物で、コツさえ掴めば自分で意外に簡単に出来てしまいます！  
詳しくは野崎霊園ホームページを見て下さいね！



阪奈道路登り口すぐです。  
お気軽にお越し下さい。



代表 西川 豊洋  
【お気に入り】たわら (四條畷市田原台)

## 野崎霊園・末広石材

☎ 0120-604-008

お気軽にご相談ください

お墓  
じまい

永代  
供養

追加文字  
彫刻

野崎霊園はバリアフリーです。  
車いすの無料貸し出しもご用意しています。



〒574-0013 大東市中垣内 1301-5  
受付時間 / 9:00-17:00 水曜日定休

## 終活に取り組む葬儀社 エンディングライフサポート

もっと身近に 安心と納得の3プラン

近未来葬 音楽葬  
など  
45万・90万

家族葬プラン  
36万・54万・72万

直葬・火葬式  
9万・18万

※全ての価格は税別です。

▶障がい者の方々と共に福祉のお葬式  
お一人お一人の為に送りします。  
エンディングノートの書き方などお手伝いします。

無料受付中

資料  
請求

お見積  
ご相談



エンディングライフサポート

☎ 0120-80-5787 年中無休24時間365日ご対応

〒545-0052 大阪市阿倍野区阿倍野筋5-13-1002

http://www.endinglifesupport.com

ご要望に応じた印刷物づくりを  
ご提案します。私たちは頼りになる  
「街の印刷屋」です。オリジナルTシャツ・ポロシャツが得意！

最近は  
ドライ素材  
が人気！



株式会社  
印刷屋

名刺・チラシ・ポスター  
年賀状・Tシャツ・グッズ

〒574-0064 大東市御領 3-5-31

TEL:072-875-0099 FAX:072-871-7759

E-mail: insatsuya.0903@outlook.jp





「喜び畳」  
大好評  
承り中!



ふすま、ぱん!

人気商品「喜び畳」



ますます人気のカラー琉球畳注文承り中

**今** 年も残すところ2ヶ月  
あまりですよな。

そんな中、人気が衰えない  
畳の模様替えが「琉球畳」。

「憧れの琉球畳替えたい」と、  
年齢を問わずご相談が年々増  
えており、カラーバリエーシ  
ョンもどんどん増え、様々な  
組み合わせで、お部屋をデザ  
インして楽しめるようになって  
きております。

うえむら畳では、そんな願  
いを叶えるべく展示スペース  
にて現物の色や質感を確かめ  
られ、家族でじっくり決めた  
い方には、カラーサンプル等  
も貸し出してあります。

来年は消費税も上がります。  
早めにご依頼にお越しくださ  
いませ。

また、先月好評でした「ハジ  
メフーズ」さんとのコラボ企

画、畳替えでお食事券がもら  
えるクーポンもこの機会にぜ  
ひご利用くださいませ。

**更にカラーも増え、人気の縁無し琉球畳**



**食欲の秋  
お食事券が  
もらえる  
キャンペーン!!**

うえむら畳×TKO木下ファミリーコラ企画

大東タイムご提示で  
**3,000円分  
のお食事券進呈!**

総額5万円以上  
ご成約の方対象  
11月15日迄に  
ご成約の方限定です

お食事券  
お食事券  
お食事券

焼肉・鉄板鍋  
**たわら**

木下ママに会える店!

お食事券  
お食事券  
お食事券

**●上村 真一 プロフィール**  
大東中央幼稚園・氷野小・南郷中卒業  
氷野在住  
【お気に入り】ハジメフーズ各店

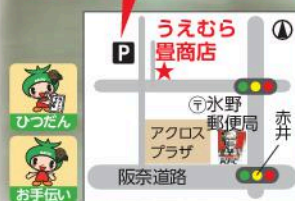
うえむら畳 ぶろぐ



**畳 襖 障子 網戸**  
**家庭用国産畳専門店**  
**うえむら畳商店**

ADDRESS 氷野2-10-19  
OPEN 9:00-19:00  
CLOSED 日・祝日  
TEL 072-873-5990

駐車場もご用意しておりま  
す。事前にご連絡下さい。



**リサイクルショップ・着物  
インテリア小物&アンティーク雑貨**

リサイクル着物を中心に、オシャレなインテリア小物等を取り揃えてい  
ます。着物を着て街に出かけるもよし、洋服・バッグのリメイクにも!



**カーネーション**  
◎谷川中  
●整備院  
大東公園  
阪奈道路

住宅街の小さなお店  
アンティークショップ **カーネーション**

大東市谷川2丁目 ☎090-3725-2754 ☎10:00-17:00  
(谷川中学校北側) ご来店前にご連絡下さい。 (休水+不定休)

**久kyu  
の  
宴会  
プラン**

全て90分飲み放題付  
2名様~最大25名様

3,000円コース  
前菜・お造り・サラダ・揚げ物・  
メイン・ご飯もの  
**3,000円(税別)**

鍋コース  
前菜・お造り・一品  
鍋(もつor鶏キムチor白湯)  
ペ(麺orやうすい)  
**3,000円(税別)**

女子会コース  
前菜・お造り・サラダ・メイン・  
ご飯もの・手作りデザート  
**2,580円(税別)**

**魚が美味しい!  
ビールが安い!**

生ビール **280円** (税別)  
ハイボール **280円** (税別)

「大東タイム見た」で  
4名様以上の  
宴会ご予約で  
幹事様1名様➡**無料!**  
2018年1月末まで有効

Daito 酒場 **久kyu**  
大東市氷野2-2-53  
☎072-889-3808  
☎17:00-24:00  
(L.O.23:30)



お手洗い



# わたしと仕事

目からウロコの無料セミナー

働き方改革より、  
働いてもらい方改革

今 月は人材確保にお悩みの、経営者の皆さまに無料セミナーのご案内です。求人を出しても人が来ない。採用しても続かない。そんなお悩みを解決できるヒントがたくさんあります。考え方を少し変えるだけで、人が来る目からウロコのセミナーにご注目ください。

人材確保  
お悩み解決セミナー

必ず来る募集の仕方

7つの気付きで  
人材が集まる!

参加  
無料!  
定員20名

セミナー後  
個別相談有

11/26(月) 19:00-20:30  
☎072-806-4586

※事前にご連絡ください。

場所:大東商工会議所

対象:経営者または人事担当者の方

例えば...

他の会社がやっていない募集の仕方って?

働き手と雇用者側の考えのずれの見直し

ゲスト出演

今月の社長

株式会社 三住建設  
有田 三千子 さん



正社員を募集していましたが、ゲットワークスさんの話を聞いて、はじめはパートから、時間も来れる時に気軽に来てもらうというように、「働いてもらう人に合わせる採用方法」を試してみると、いい人に出会うことができました。いろんな発見があるセミナーです。是非お越しください。

半期  
紹介実績  
150名!

派遣より  
低コスト!

人材・仕事をお探しの方を  
お紹介にサポート!



【今年度半期お仕事紹介実績】

警備会社: 80名  
工場 (アパレル): 15名  
介護関連企業: 12名  
防水関連企業: 6名  
飲食関連: 4名  
工場 (金属加工): 12名  
印刷関連企業: 7名  
ポスティング関連企業: 10名  
清掃関連企業: 8名



株式会社 ゲットワークス

TEL 072-806-4586

ADDRESS 大東市曙町3-25

OPEN 9:00-18:00 CLOSED 土・日・祝

Email getworks4586@gmail.com



夏田 美智子 さん  
【お気に入り】居酒屋久 (三住町)



糸井 泰博 さん  
【お気に入り】元龍業 (野崎)  
うどん (北条1)

2018.12.8 pm5:00~翌 am9:00  
saturday



in JR 住道駅南 末広公園

【雨天・荒天中止】

Daito Candle Night

## 大東キャンドルナイト

①約 15,000 個のキャンドル点灯

②子どもたちが書いた約 5,000 個の感謝のメッセージカップ

③10 店以上のキラキラたのしい夜店とパフォーマンスステージ



公式ホームページ



キャンドルを並べる当日・翌日のボランティアと企業・個人の寄付にご協力ください。  
詳しくは事務局 TEL(080-4232-3573) またはホームページをご覧ください。





TOMITA'S LAB study vol.10

## 《構造見学会で3つの秘密にお答え致します！》

代表取締役

富田 泰富さん

赤井在住 【お気に入り】 ぽんちゃん (雨町)

**家**を建てたいと思ったら、おそらく「家ってどうやって建てるのか」「建物ってどんな構造で出来ているのか」など、分からないことがたくさん出てくると思います。そんな時は**構造見学会**に行けば、実際に建築中の建物で説明を受けながら、建物の基礎部・柱・屋根・外壁・設備・その他、家を構成する基本的な構造を理解することができます。住宅への基礎知識について学べるとも良い機会ですので、知らないことはすべて聞いてみましょう。

▶**高耐震を叶える秘密**：私たちは在来木造軸組工法に加えて、耐力面材「R+house パネル」を使用しています。さらに建物にかかる力を、軸と面から支える木造モノコック構造を採用。高い耐震性を低価格で実現しました。通常3階建て以上の建物でしか義務づけられてい

ない「**構造計算**」(＝安全性の数値化)

を全棟で実施し、耐震等級3相当の耐震性を確保しています。

▶**高気密・高断熱を叶える秘密**：しっかりとした気密化を行い、任意の空気の入出口を定めることで、全室、そして基礎の内部まで適温を保つことができます。そして正しく気密された家は壁体内結露を防ぎ、躯体を湿気や白アリから守り、**住宅の寿命を延ばす**ことができます。

▶**長期優良住宅を超える秘密**：私たちは、認定ビルダーのみしか取扱いのできない特殊な耐力面材「R+house パネル」と現場発泡ウレタンフォームの断熱材を使用し、1999年に定められた「次世代省エネルギー基準」を元に判定する「長期優良住宅基準」を**大幅に上回る性能**を実現し、より快適な住宅、本物のエコ住宅を追求しています。

今月、**富田建設**では某現場にて構造見学会を予定しております。お気軽にご参加ください。(詳細はホームページにて)



開催日時 2018年11月17日 (SAT)  
9:45~11:30 (Open 9:30)  
場所 大東市立市民会館 3階中会議室

### イベントスケジュール

後悔しないための  
▶**賢い家づくり勉強会**(毎月開催)  
...11/4日・11/18日・12/1日・12/15日  
▶**子育て講座**(奇数月開催)  
...11/17日 (@大東市立市民会館)  
▶**構造見学会**(随時開催)  
etc...随時ホームページにて更新中!  
(※すべて完全予約制となっております。)



R+houseおおさか東

**富田建設株式会社** 担当：岩淵、本田



http://www.tomitaform.com/



info@tomitaform.com

ADDRESS

大東市大野 1-4-4

TEL

072-872-1348

FAX

072-874-4024



## ヨガ・ピラティスを 楽しみましょう！

初心者向けの  
ヨガ・ピラティス教室です。  
体が硬い方・運動が苦手な方でも大丈夫です。  
体を動かすと、いいことたくさんあります♪  
お好きな時間を選んで、是非お越し下さい！



yoga&pilates studio  
**Dila**  
ヨガ&ピラティス・ディラ

入会金無料！  
月4回  
4,500円(税別)



「大東タイム見た」で  
無料体験1回  
→**プレゼント**  
お一人様1回限り

ヨガ・ピラティス  
インストラクター  
ゆかりさん



ヨガ&ピラティススタジオ **Dila** 住道クラス

ADDRESS 大東市赤井 1-15-1 大東ビル 3F

OPEN 10:00-21:00

WEB http://www.dila.jp

TEL 06-6224-7312



## DAITO★ Smile mination 2018 大東市スマイルミネーション

11/30・12/1 はイベント開催！  
詳細は市HPにて



会場：JR学研都市線(住道駅)北側・駅前デッキ

2018

11.30 ● FRI ● 12.25 ● TUE

点灯時間 17:00~23:00



**11月開校!**  
**小・中学生**  
**向け**

# プログラミング教室

**むずかしい言語をおぼえる必要ナシ**  
**マウスでできる5分でプログラミングにチャレンジ!**

「授業のためだけでなく、楽しめて役立つプログラミング知識の習得」  
をテーマに、毎週水曜日の15時から19時まで、小学生から学べる  
フリータイム式のプログラミング教室です。

例えば、小学生は工作などを通じて作りながらプログラムの仕組み  
を学んだり、中学生以上は今流行の AI や IoT に通じる Python や  
JavaScript などのプログラミング言語を学べます。

パソコン教室も併設していますので、お子さんがプログラミングを学  
ぶ傍らで、お母さんがワードを勉強する、といった学習も可能です。

親子で楽しくパソコンを学んでみませんか?



**形式** eラーニング学習(動画配信)と実践しながらの自己学習

**日時** 毎週水曜日 15:00~19:00 各日 定員5名

**予約** 右記予約フォームまたはお電話、来所でお申込

**費用** チケット制 小学2年以上 1,080円/1時間  
中学生以上 2,160円/1時間



予約フォーム

**入学金は  
12月末まで  
無料**

※初回無料(30分のガイダンスと体験学習になります)

※初回にシングルコンピュータ[micro:bitセット]2,700円(税込)をご購入いただきます。

※パソコンは教室のものを無料で貸出しできます。持ち込みも可。

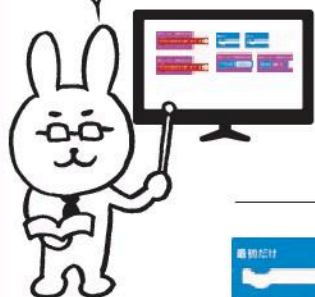
※他、教材に拠り別途費用が掛かる場合があります。

※マイクラフトなどゲーム性が高い教材は扱いません。別途企画中です。

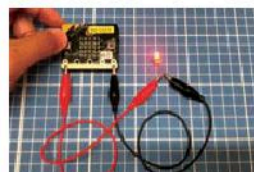


## パソコンを使ってマイクロビットを操作するよ

ブロックをつなげて、組み合わせて命令をつくるよ



マイクロビットの  
ボタンAを押すとLEDがついたよ。



Youtube動画



QRコードから  
動画を見てみてね!



名前と温度が流れて表示されるよ。



Youtube動画



**TEL** 072-889-2878  
**ADDRESS** 大東市三住町2-7シティワース2F (レンタルスペースCOWAにて受付)  
**OPEN** 月~金 10:00~18:00  
**MAIL** info@maching.jp  
**WEB** 予約フォーム <https://smappon.jp/r9slkgoi>

旧かつとあんどペーすとパソコン教室

**コワーズ  
パソコン教室**



# さらば平成、されど昭和。

「昭和」が終わりを告げて30年。  
まもなく「平成」が  
終わろうとしているのに  
世はまさに「昭和ブーム」です。  
なぜ、人々は  
「昭和」に魅了されるのか。



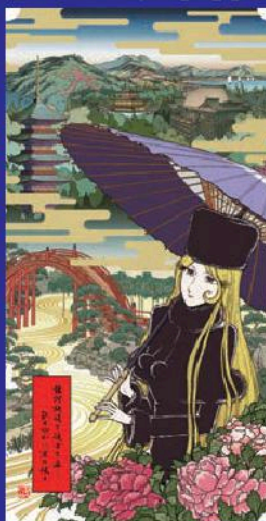
© Leiji Matsumoto

昭和を50年、平成を30年。  
宇宙にあこがれ続けて  
今年80歳を迎えられた  
松本零士先生の世界に  
「京の匠」のプロたちが  
「複製原画」「西陣織」「浮世絵」で  
挑戦しました。

誕生  
80周年  
記念  
記

## 松本零士の ワールド展

西陣美術織  
巨大掛軸



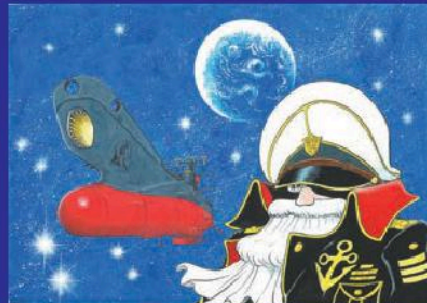
メーテル古都の休日

銀河鉄道を途中下車、ひそやかに京の休日

「メーテルと鉄郎」



「ヤマト2016」



「ハーロックと  
トリさん2011」



同時開催 金糸から日本の至宝が現れるとき

西陣美術織 京都伝統工芸士の世界

黄金の国  
ジパング 金糸GOLD展



光琳 紅白梅図

宗達 風神雷神

若冲 日の出風図

<とき>

11月14日(水)・15日(木)・16日(金)・17日(土)・18日(日)  
10:00~17:00 (初日は正午から/最終日は16:00まで)

<ところ>

大東市立総合文化センター  
サーティホール  
1F 市民ギャラリー 展示室1・2  
大東市新町13-30 TEL:072-873-0030

<共催>

松本零士のワールド展 実行委員会  
NPO 法人 国際芸術文化交流協会  
実行委員会 大東支部 プリエ★カズミ

<協力>

松本零士オフィシャルサイト



※できるだけ公共交通機関でお越し下さい。

入場無料



おかげさまで、ご好評につき

第1期  
**86戸**  
成約御礼

阪急阪神不動産×総合地所がお贈りする

新築分譲マンション

「ザ・レジデンス大阪住道」



駅も商業施設も  
学校もすぐそばに！

マンションギャラリー  
(大東サンメイツ2番館1F)  
カーナビをご利用のお客様は  
「大東市住道2-2-101  
大東サンメイツ2番館1F」  
とご入力ください。



3LDK×68㎡超 **2,900万円台**～

4LDK×角住戸×85㎡超 **3,900万円台**～

快速停車駅 JR「住道」駅徒歩6分

「カナートモール住道」隣接

「京橋」駅へ2 駅 9分(快速利用)

10年ぶりの新築分譲マンション

JR「住道」駅前  
大東サンメイツ2番館1Fにて

モデルルーム公開中

[予約優先制]  
QRコードを読み込んで  
ご来場予約フォームへ  
アクセス!



※1:第1期1次～第1期3次の供給数に対する成約数 ※2:JR学研都市線「住道」駅最寄りの新築分譲マンションは10年ぶりとなります。(2018年現在・MRC調べ) ※交通所要時間は日中平常時のもので、時間帯により多少異なります。(一部快速利用) また、所要時間に待ち時間は含まれておりませんので、あらかじめご了承ください。 ※地図は略図のため、省略されている施設・道路などがあります。 ※徒歩分は1分80mで算出しています。 ※掲載情報は2018年10月時点の内容です。

■物件概要 ●名称/ザ・レジデンス大阪住道 ●所在地/大阪府大東市大野1丁目1053番13(地番) ●交通/JR学研都市線「住道」駅徒歩6分 ●総戸数/191戸 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建 ●敷地面積/4,719.38㎡(計画変更確認申請時面積:2018年7月24日)、486.11㎡(分譲対象面積) ●建築面積/1,901.02㎡(計画変更確認申請時面積:2018年7月24日) ●延べ面積15,335.68㎡(計画変更確認申請時面積:2018年7月24日) ●用途地域/近隣商業地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/40.29%(法定建ぺい率80%) ●容積率/299.76%(法定容積率300%) ●竣工予定/2019年8月(予定) ●入居予定/2019年9月(予定) ●分譲後の権利形態/土地:専有面積割合による所有権の共有、建物:区分所有権 ●事業主(売主)/阪急阪神不動産株式会社[宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(15)第395号・(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟] 〒530-0017 大阪府大阪市北区角田町1番1号東阪急ビルディング内TEL:06-6313-3411、総合地所株式会社 大阪支店[宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣免許(3)第6814号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟] 〒541-0053 大阪府大阪市中央区本町1-8-12 オーク堺筋本町ビル6階 TEL:06-6261-1630 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト 関西支社[宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(10)第3175号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟] 〒541-0047 大阪府大阪市中央区淡路町1丁目7番3号土地堺筋ビル6階 TEL:06-6203-3650 ●管理会社/株式会社阪急阪神ハウジングサポート ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を形成し、管理会社に委託 ●建築確認番号/第BCJ17大建修069号(2018年1月29日付) ●計画変更確認番号/第BCJ17大建修069号変1号(2018年7月24日) ●施工会社/株式会社長谷工コーポレーション ●設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部 ●駐車場:敷地内99台(料金1000円～1万5000円/月、機械式98台、来客用平面駐車場1台) ●駐輪場:390台収容(料金100円～700円/月)ラック式、平面式、子ども用含む ●バイク置場:6台収容(料金2000円/月) ●ミニバイク置場:17台収容(料金1000円/月) ●先着順販売戸数:13戸 ●価格:2,990万円～4,710万円 ●最多価格帯:3,400万円台(2戸)・3,700万円台(2戸)・3,900万円台(2戸) ●間取り:2LDK～4LDK ●専有面積:62.67㎡～88.37㎡ ●バルコニー面積:12㎡～28.18㎡ ●サービスバルコニー面積:1.77㎡・1.88㎡ ●アルコーブ面積:2.47㎡～4.68㎡ ●管理費(月額):8,270円～11,660円 ●修繕積立金(月額):5,330円～7,520円 ●管理一時金:20,000円 ●修繕積立基金:408,000円～575,000円 ●先着順申込受付につき、成約済みの場合はご了承ください。 ●申込時にご持参いただくもの・印鑑(認印)・本人確認書類(運転免許証、パスポート等)・直近2年分の源泉徴収票または確定申告書の写し等の収入証明書が必要となる場合があります。(詳しくは係員にお問い合わせください)

Htype・210号室 販売価格2,990万円  
をご購入の場合の返済例

月々返済 7万円台で  
(年12回) 購入可能 ボーナス0円

月々返済 78,611円 借入額 2,990万円  
(ボーナス払い0円)  
※金利0.575%(変動金利・優遇1.9%)(当初5年間) ※35年返済の場合

■提携ローン概要のご案内 ●取扱金融機関/提携都市銀行 ●ご利用いただける方/①お借入時の年齢が満20歳以上65歳未満の方で、最終返済時の年齢が80歳未満の方。②団体信用生命保険にご加入が認められる方。③金融機関所定の保証会社の保証を受けられる方。(保証料をご負担いただきます) ④その他金融機関の定める申込基準に適合する方。 ●融資限度額/100万円以上1億円以内(1万円単位) ●返済期間/35年以内 ●利率/変動金利0.575%(店舗金利より1.9%優遇)尚、融資金利は、融資実行時の金利が適用されます。 ●返済方法/元利均等毎月返済、又は元利均等毎月返済と半年払い(ボーナス払い)返済の併用。 ●保証料/借入期間35年の場合、借入額100万円につき20,614円(税込) ●事務手数料/手数料32,400円(税込)。その他抵当設定費用・火災保険等が必要です。 ※表示の融資条件は、平成30年10月1日現在のものです。金融情勢の変化、金融機関、保証会社により融資条件・金利等は変更される場合がございます。融資を受ける際は、所定の審査が必要となります。



すみのどう191 検索

お問合わせは  
**0120-325-191**  
営業時間 10:00～18:00(水曜日・木曜日定休・祝日除く)



事業主(売主)  
阪急阪神不動産



事業主(売主)  
総合地所



販売提携(代理)  
長谷工 アーベスト